

**T.C**  
**DENİZLİ İLİ ÇARDAK BELEDİYESİ**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

**1- Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati:**

S. No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Komisyon Muhammen Bedel Değeri (m <sup>2</sup> TL)	Tahmini Bedel KDV Dâhil	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Nitelik
1	Hürriyet	29-M-3	100	142	4.289,56m <sub>2</sub>	350.00₺	1.501,346.00₺	45.040,38₺	10.05.2023	15.00	Tarla

Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan tapuda Hürriyet Mahallesi 29-M-3 pafta 100 ada 142 parselde bulunan 4.289,56 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü küçük sanayi alanı tapuda tarla nitelikli taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile KDV dahil olarak 10.05.2023 günü 15.00'de Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda yukarıdaki tabloda belirtilen m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden satış ihalesi yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde 17.05.2023 günü tekrar yapılacaktır.

**1-Niteliği:** Gayrimenkul (1 adet işyeri) Satış İhalesi.

**2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü:** İhale; 10.05.2023 Çarşamba günü 15.00'de KDV dâhil m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden, tabloda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde 17.05.2023 günü yukarıdaki tabloda belirtilen saatte tekrar yapılacaktır

**3- Satışı yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı:** Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkulün muhammen bedeli ve %3 geçici teminatı belirtilmiş olup katılımcılar (M<sup>2</sup>) X (muhammen bedeli) üzerinden %3 geçici teminatını Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminat makbuzu ile şartname alındı belgesini ve evraklarını ihale günü en geç saat 14.30'a kadar yatırmaları ve teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**4-İhale Şartnamesi:**

Anılan gayrimenkul satışı ile ilgili ihale şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden katılımcı tarafından 50.00-₺ (elli₺) ücret karşılığında temin edilir. Şartnamenin alınması zorunludur.

**5-İhaleye girecek olan isteklilerde aranan şartlar:**

- 5.1- 18 yaşını doldurmuş olmak
- 5.2- Onaylı nüfus cüzdanı sureti
- 5.3- Kanuni ikametgah sahibi olması (ikamet ilmuhaberi verilecek)
- 5.4- Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi
- 5.5- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir, Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri
- 5.6- İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması
- 5.7- Geçici teminatı ve ihale dosyası alındı bedelini yatırmış olması (makbuz)
- 5.8- Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküsü
- 5.9- İdareye herhangi bir hizmetten dolayı borçlu olmadığına dair yazı
- 5.10- İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,
  - b-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,
  - c-) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler.



**5.11-İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde,**

a-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e-) Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı gerekmektedir.

**5.12-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde; ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir. İhaleye katılacakların belgelerini eksiksiz sunmaları gerekmektedir.**

**6-Kesin Teminat:**

Yatırılan teminat bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6'sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin teminatın yatırılmaması halinde yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

**7-Vergi:**

İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV), resim ve harçlar ihaleyi kazananına aittir.

**8-Anlaşmazlıklar:**

İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

**9-Komisyonun Yetkisi:**

İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup aynı zamanda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

