

T.C
DENİZLİ İLİ-ÇARDAK BELEDİYESİ
GAYRİMENKUL (İŞYERİ) SATIŞ İLANI

Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati

S. No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Muhammen Bedeli Değeri (m ² TL)	Tahmini Bedel (KDV Dâhil)	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Nitelik
1	Hürriyet Mahallesi	28-L-2 29-L-3	168	3	58,59 m ² 9 Nolu Bağımsız Bölüm	30.000,00₺	1.757.700,00₺	52.731,00₺	14.08.2024	15:15	İşyeri

Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan Hürriyet Mahallesi 28-L-2 29-L-3 pafta 168 ada 3 parselde bulunan 9 bağımsız bölüm numaralı işyeri vasfındaki taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile KDV dahil olarak 14.08.2024 günü saat 15.15'de Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda yukarıdaki tabloda belirtilen m² birim fiyatı üzerinden yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde ikinci kez 21.08.2024 günü tekrar yapılacaktır.

1-Niteliği: Gayrimenkul Satış İhalesi. (1 Adet İşyeri).

2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü: İhale; 14.08.2024 Çarşamba günü saat 15:15'de KDV dâhil m² birim fiyatı üzerinden, tabloda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde 21.08.2024 günü tekrar yapılacaktır.

3- Satış yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı: Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve %3 geçici teminatları belirtilmiş olup, katılımcılar (M²) X (muhammen bedeli) üzerinden %3 geçici teminatını Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminat makbuzu ile şartname alındı belgesini ve evraklarını ihale günü en geç saat 14.30'a kadar yatırmaları ve teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30'dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4-İhale Şartnamesi:

Anılan gayrimenkul satışı ile ilgili ihale şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden katılımcı tarafından 250,00-₺ (ikiyüzelli₺) ücret karşılığında temin edilir.

Şartnamenin alınması zorunludur

5-İhaleye girecek olan isteklilerde aranan şartlar:

5.1- 18 yaşını doldurmuş olmak

5.2- Onaylı nüfus cüzdanı sureti

5.3- Kanuni ikametgah sahibi olması (ikamet ilmuhaberi verilecek)

5.4- Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi

5.5- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir, Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri

5.6- İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması

5.7- Geçici teminatı ve ihale dosyası alındı bedelini yatırmış olması (makbuz)

5.8- Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküsü

5.9- İdareye herhangi bir hizmetten dolayı borçlu olmadığına dair yazı

5.10- İsteklinin bir şirket olması halinde;

a-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2024 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c-) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsil yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler.

5.11- İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde,



a-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e-) Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı gerekmektedir.

5.12-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde; ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir. İhaleye katılacakların belgelerini eksiksiz sunmaları gerekmektedir.

6-Kesin Teminat:

Yatırılan teminat bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6'sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin teminatın yatırılmaması halinde yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

7-Satış bedelinin ödenme şekli:

a-) İhale sonunda; alıcı ihale bedelinin % 6 tutarındaki kesin teminatını ihale günü hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediyemiz veznesine peşin olarak yatıracaktır.

b-) İhalenin kesinleştiği gün ihale bedelinin %25'i ödenir. Takip eden aylarda (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) ihalenin kesinleştiği gün olan ayın 14'üne kadar yine %25 olmak üzere 4 eşit taksitler halinde Belediyemiz veznesine veya Belediyemiz T.C. Ziraat Bankasındaki mevcut bulunan hesabına ödenir. İhale bedeli herhangi bir taksitinin gününde ödenmediği takdirde yapılan ihale iptal edilir ve alıcının ödemiş olduğu teminat bedelleri Belediyemize gelir olarak irat kaydedilir.

8-Vergi:

İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV), resim ve harçlar ihaleyi kazanana aittir.

9-Anlaşmazlıklar:

İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

10-Komisyonun Yetkisi:

İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup aynı zamanda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

